

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÔNG HÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Sông Hình, ngày 08 tháng 01 năm 2025

Số: 02/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 28/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án
nhân dân huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11
năm 2022; số 03/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2025/01/BĐS-PY ngày 03 tháng
01 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản
thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hình, tỉnh Phú
Yên; Địa chỉ: 62 Trần Phú, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên
cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã
kê biên như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hình,
tỉnh Phú Yên. Địa chỉ: Số 62 Trần Phú, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh
Phú Yên.

2. Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản
đồ 41, diện tích 160,9 m² (gồm 100m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: đất ở
lâu dài; 60,9m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày
15/10/2063); Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Lập, xã Đức Bình Đông, huyện Sông
Hình, tỉnh Phú Yên; theo giấy CNQSDĐ số: CD 625605, do UBND huyện Sông
Hình cấp ngày 14/12/2016 cho hộ ông Nguyễn bá Minh, bà Ngô Thị Sanh; tặng
cho ông Phạm Tuấn Đạt và bà Nguyễn Thị Trang ngày 09/01/2017.

3. Giá khởi điểm: 248.258.000 đ (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám triệu
hai trăm năm mươi tám ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản phải
đảm bảo theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và

phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5 Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

6. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08/01/2025 đến ngày 14/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 62 Trần Phú, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

Ghi chú:

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sông Hinh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.


Võ Hồng Lĩnh